

## 令和5年度事業報告

### ◎総務部

#### 1. 会員の執務の指導及び品位の保持のための指導並びに連絡

- (1) 会則、規則、規程の一部改正並びに制定
  - ・ 5/20 定時総会にて会則一部改正、規則制定、会館取得大綱改正承認
- (2) 「玻璃速報」の発行
  - ・ 第204号～第208号を発行
- (3) 法務局、裁判所等との協議会の実施
  - ・ 7/21、2/1 法務局との協議会開催
  - ・ 12/6 第一審強化方策長崎地方協議会（オブザーバー出席）

#### 2. 機能的執行体制の充実及び支部との連絡協調

- (1) 会員への連絡方法の効率化、執行部間の連絡の充実

#### 3. 政治連盟及び公益社団法人成年後見センター・リーガルサポートとの連絡 協調

#### 4. 法務局が行う法令違反調査への協力

- ・ 令和5年度は土地家屋調査士会による調査

#### 5. 各種委員会の運営

- (1) 登録調査委員会
  - ・ 4回開催
- (2) その他紛議調停委員会等の実施
  - ・ 12/5 注意勧告小理事会開催

#### 6. その他

- (1) 6/3、4 九州ブロック定時総会（長崎開催）
- (2) 管理人等推薦依頼への対応（合計18件）  
不在者財産管理人4件、相続財産清算人11件、相続財産管理人1件  
所有者不明土地管理人2件

## ◎企画部

### 1. 法教育活動の推進

#### (1) 「相続・遺言」出張講座

派遣実績3件（計50名）、詳細は下記のとおり（敬称略）

申込者・場所	開催日	時間	担当者（支部）	受講人数
西諫早公民館	R5. 10. 23	10:00-11:30	牟田央（諫早）	17名
滑石ショッピングセンター （ダンクキュー2階）	R6. 3. 2	14:00-15:05	下釜一彦（長崎）	28名
大浦診療所	R6. 3. 4	13:30-14:40	下釜一彦（長崎）	5名

#### (2) 高校・専門学校での法律教室の開催

派遣実績1件（250名）、詳細は下記のとおり（申込順、敬称略）

学校	開催日	時間	担当者（支部）	受講人数
大村高校	中止		岩本義弘（佐世保）	
長崎日大高校	R6. 2. 17	10:15-11:05	岩本義弘（佐世保）	250名

※大村高校はインフルエンザ等の事情を踏まえ、中止の申し出があった。

#### (3) その他講師派遣

派遣実績3件（計270名）、詳細は下記のとおり（敬称略）

申込者・場所	開催日	時間	担当者（支部）	受講人数
公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会	R5. 9. 28	14:00-16:00	山下隆義 （長崎）	100名
長崎市立岩屋中学校	R6. 1. 16	15:15-15:40	吉田修司 （長崎）	120名
佐世保市社会福祉協議会	R6. 2. 16	14:00-17:00	横田博昌 （佐世保）	50名

※岩屋中学校は法律教室ではなく職業講話であったためその他講師派遣に分類した。

### 2. 成年後見制度の利用促進

- (1) リーガルサポート長崎支部との連携・支援  
利用促進委員会開催につき、6（1）参照

### 3. 司法過疎対策

- (1) 小値賀町への司法書士派遣

徳永光昭会員・宮川正之会員（いずれも佐世保支部）

相談120件、受託77件

## (2) 司法過疎地巡回相談事業

### ①実施概要及びその形態について

令和5年11月25日から同年12月16日まで、後記第2のとおり、4回にわたり長崎県内の司法過疎の自治体において相談会を実施した。なお、新上五島町にて11月18日に開催予定だった分は悪天候のため中止となった。

主催は長崎県司法書士会、後援は長崎地方法務局であった。

### ②開催場所及び日時

開催地	会場	開催日時
平戸市	平戸文化センター	11.25(土)10:00-16:00
松浦市	市立中央公民館	12.2(土)10:00-16:00
西海市	西彼教育文化センター	12.9(土)10:00-16:00
波佐見町	総合文化会館	12.16(土)10:00-16:00

### ③開催地別相談件数及びその内容

#### (i) 開催地別相談件数

開催日	開催場所	相続			相続以外			合計	相談人数 (延べ)
		登記	遺言	その他	後見	信託	その他		
11月25日	平戸市	13	2	6	1	0	5	27	22
12月2日	松浦市	12	1	3	1	0	0	17	14
12月9日	西海市	9	3	2	0	0	4	18	11
12月16日	波佐見町	7	1	4	0	0	0	12	7
	計	41	7	15	2	0	9	74	54

1名の相談で複数件の相談があったため、件数と人数に相違が発生している。

1名の相談者が複数回利用しているケースがあり、延べ人数である。

#### (ii) 相談内容（その他の具体的内容）

##### ④相続その他

- ・空き家問題
- ・相続人間の争い（2件）
- ・遺産分割の代償金
- ・相続人不存在（孤独死）
- ・国庫帰属（5件）

- ・固定資産税（相続人ではないが納付している）
- ・相続人の範囲
- ・相続放棄（4件）
- ・養子縁組（配偶者の連れ子に相続させる場合）
- ・預金の相続

#### ⑥相続以外その他

- ・不動産売買又は贈与
- ・取得時効
- ・自治体等に対する不動産の寄付（県外の物件）
- ・通行権（自宅土地が公道に通じていない）
- ・農地の贈与（贈与税）（2件）
- ・耕作放棄地の地目変更

#### ④事業に要した費用

金 716,460 円

#### ⑤まとめ、今後の展望

本年度も多数の相談が寄せられ、大部分が相続登記にまつわる相談であった。相談の中には相続人間に争いのあるケースや、一部の相続人の判断能力が衰えているケースが散見され、弁護士・司法書士にアクセスする機会を提供する相談会を継続する必要があると感じている。

今回は悪天候のため、新上五島町での開催が一旦見送りとなった。その後、年度末付近の開催を試みたが調整が上手く行かず、本年度の開催は断念するに至った。事務局からは町内の会員を紹介することも行ったが、予約者の半数以上が相談会の開催を希望していた。次年度は台風等の悪天候の影響が少ないと考えられる時期に開催できるように調整したい。

昨年度と比較して、西海市及び松浦市の相談者数が伸びなかったため、次年度は会場や広報の方法などを再検討して事業の構築に臨みたい。

## 4. 空家対策問題への対応

### (1) 各市町村との連携

#### ① 自治体の協議会へ会員を派遣、協定書の締結

(i) 長崎市住宅審議会委員として吉田修司会員を派遣  
(任期は令和5年10月1日から2年間)

(ii) 空き家のお悩み無料相談会（佐世保市、令和6年2月17日開催）  
大道真澄会員を派遣（相談はオンライン形式）

(iii) 佐世保市空家等対策協議会

赤木真美恵会員が委員として参加

第1回は令和5年12月1日、第2回は令和6年1月31日、第3回は令和6年3月27日に開催された

② 相談会等の実施

自治体の相談会への会員派遣につき上記①(ii)のとおり

## 5. 司法書士業務の改善・調査・研究

(1) 業務拡大のための調査・研究

① 遺産承継業務：今年度は動きなし

② 事業承継業務：今年度は動きなし

③ 相続土地国庫帰属関連：今年度は動きなし

(2) 人権意識の啓発、人権擁護の推進

各種会議の参加につき7(2)に記載

## 6. 各種委員会の運営

(1) 成年後見制度利用促進委員会：令和5年10月18日開催

(2) 権利擁護委員会：全体委員会の中で随時活動報告をした

(3) 空家対策委員会：同上

## 7. その他

(1) 日司連・九州ブロック等事業への対応

①九B司法過疎対策委員：岩本理事

(i) 本年度は3回の委員会派遣(3回終了)

(ii) 第16回九州地区開業支援フォーラム

令和6年1月13日(土)、集合形式にて開催

岩本理事が参加、倉科聡一郎会員がパネリストとして参加

②九B・ADR担当者：田中理事

令和6年3月4日、司法書士会調停センター担当者会議に田中理事が参加

(2) 外部団体の開催する事業等への対応

①成年後見

(i) 令和5年9月12日、市民後見人候補者養成研修(長崎県社会福祉協議会開催)島原市・松浦市・壱岐市・雲仙市をネットで接続して開催

岩本理事が講師として参加

(ii) 令和5年10月27日、大村市市民後見人候補者養成研修(長崎県社会福祉協議会開催、集合形式)

前田洋之会員を講師として派遣

## ②権利擁護

- (i) 令和6年1月16日、長崎県自殺対策総合連絡協議会に前田修央人会員が参加
- (ii) 長崎県依存症対策ネットワーク協議会の専門委員として前田修央人会員が重任
- (iii) 令和6年2月21日、ギャンブル等依存症相談窓口関係者研修会  
前田修央人会員、松本理事及び岩本理事がオンライン会議にて参加
- (iv) 大村市自殺対策ネットワーク会議委員として渡海めぐみ会員を派遣予定（任期は令和6年4月1日から2年間）

## ③事業承継

- (i) 令和5年7月13日、令和5年度長崎県事業承継ネットワーク連絡会議  
吉田修司会員が参加

## ◎広報部

### 1. 会報「ギヤマン」

令和5年9月及び令和6年3月に発行

### 2. ホームページ維持管理

(1) ホームページ管理委員会への業務分掌

年2回会員情報更新の案内送付

(2) 各部及び各支部からの情報を取りまとめてホームページへ掲載し情報発信

### 3. ポスター等広報素材の作成

(1) 司法書士の日のポスターを作成し、自治体及び各会員に送付

(2) 相続登記はお済ですか月間においてポスターを作成し、各会員に送付

(3) 相談会用ポケットティッシュ作成

### 4. 有料広報

(1) 『司法書士の日』制度広報

テレビ番組出演及びテレビCM

NBC:「P i n t」(8月3日) スタジオ生出演

CM 45本

NCC:「もりスタ」(8月2日) スタジオ生出演

CM 50本

KTN:「プチまる」(8月4日) 事前収録

CM 56本

NIB:「出島ナビゲーション」(8月3日) 事前収録

CM 30本

(2) 「相続登記はお済ですか月間」の広報

テレビ番組出演及びテレビCM

NBC:「P i n t」(2月2日) スタジオ生出演

CM 50本

NCC:「もりスタ」(2月1日) 事前収録

CM 50本

KTN:「プチまる」(2月1日) 事前収録

CM 55本

NIB:「出島ナビゲーション」(2月2日) 事前収録

CM 50本

## ◎研修部

### 1. 研修会の開催

#### (1) 全体研修会

回	テーマ	講師	実施日	実施場所	参加者
1	司法書士行為規範に関する研修（倫理）	桜美林大学名誉教授 齋藤 隆夫 氏	R5.6.17	長崎県建設総合会館・Zoom 配信	56名
2	民法改正・相続土地国庫帰属法に関する研修 相続土地国庫帰属制度の概要	法務省民事局民事第二課補佐官 三枝 稔宗 氏	R5.8.23	Zoom 配信	67名
3	民法・不動産登記法改正に関する研修（共有関係・抹消手続等） 法テラスに関する研修 司法書士業務における民事法律扶助制度の利用	日本司法書士連合会理事 齋藤 毅 氏 法テラス長崎 局長 西井 直樹 氏	R5.9.23	長崎県総合建設会館・Zoom 配信	83名
4	依頼者の本人確認及び個人情報管理に関する研修会（倫理） 抹消登記事案における訴状作成及び訴訟係属前の手続選択	司法書士執務調査室 執務部会 室委員 宮川 康弘 氏 裁判手続利用促進協会 代表 伊藤 桂司 氏	R6.1.27	佐世保市まちなかコミュニティセンター・Zoom 配信	73名
5	遺言をめぐる諸問題 遺留分をめぐる諸問題	中央大学法務研究科 准教授 阿部 純一 氏	R6.3.6	Zoom 配信	58名
6	改正犯罪収益移転防止法と司法書士の執務	日司連司法書士執務調査室ML/T F 対策部会室委員 加藤政也 氏 末光祐一 氏	R6.3.26	Zoom 配信	60名

## (2) 支部研修会

支部	実施日	内容・講師	参加者数
長崎支部	R5.11.15	「民事裁判手続きのIT化について」 講師 長崎地方裁判所 主任書記官 堀田 大介 氏	22名
	R6.2.5	1. 相続土地国庫帰属制度について 長崎地方法務局 総務登記官 赤野 正治 氏 2. 自筆証書遺言書保管制度について 長崎地方法務局 供託係長 田中 貴世美 氏 3. 法定相続情報証明制度について 長崎地方法務局 表示登記専門官 坂本 由美 氏	21名

佐世保・ 平戸支部 合同	R5.12.2	仮登記制度の再確認 (eラーニングのコンテンツを利用)	佐世保 15名 平戸 1名
	R6.3.2	1. 相続登記の義務化に向けて 佐世保支局 統括登記官 藤井 浩一 氏 2. 涉外登記、米軍基地関係者に係る書面について 長崎県司法書士会 山口 寛人 会員 3. 司法書士の民事責任に関する近時の重要判決 (eラーニングのコンテンツを利用)	佐世保 22名 平戸 1名

## 2. リーガルサポート長崎支部との合同研修

テーマ	講師	実施日	実施場所	参加者
グループディスカッション形式による成年後見倫理・困難事例検討 成年後見業務と社会保障 第1講	長崎県司法書士会 横田 浩明 会員 湯口 智 会員 eラーニング研修	R5.10.28	大村市 中地区公民館	15名

## 3. 単位未取得者への通知及び指導運用委員会の実施

令和4年度単位未取得者 40名

## 4. 年次制研修会の実施

令和5年11月11日 長崎県建設総合会館8階にて開催  
会場で受講した人数24名

## 5. 研修会への参加状況及び研修単位取得状況

### (1) 全体研修支部別出席状況

① R5.6.17 ② R5.8.23 ③ R5.9.23 ④ R6.1.20 ⑤ R6.3.6 ⑥ R6.3.26

	実施日	①	②	③	④	⑤	⑥	平均
長 崎	会員数	51	52	52	52	52	53	
	出席者	18	21	29	19	19	20	21.0
	出席率	35.3%	40.4%	55.8%	36.5%	36.5%	37.7%	40.4%
大 村	会員数	11	11	11	11	11	11	
	出席者	2	5	7	8	5	6	5.5
	出席率	18.2%	45.5%	63.6%	72.7%	45.5%	54.5%	50.0%
諫 早	会員数	23	22	21	21	21	21	
	出席者	6	9	11	6	9	8	8.2
	出席率	26.1%	40.9%	52.4%	28.6%	42.9%	38.1%	38.2%
島 原	会員数	10	10	10	9	9	9	
	出席者	4	5	4	5	4	2	4.0
	出席率	40.0%	50.0%	40.0%	55.6%	44.4%	22.2%	42.0%
佐世保	会員数	40	40	40	40	40	41	
	出席者	18	18	21	25	15	16	18.8
	出席率	45.0%	45.0%	52.5%	62.5%	37.5%	39.0%	46.9%
平 戸	会員数	4	4	4	4	4	4	
	出席者	1	2	1	3	1	2	1.7
	出席率	25.0%	50.0%	25.0%	75.0%	25.0%	50.0%	41.7%
壱 岐	会員数	3	3	3	3	3	3	
	出席者	3	3	3	2	1	1	2.2
	出席率	100.0%	100.0%	100.0%	66.7%	33.3%	33.3%	72.2%
五 島	会員数	4	4	4	4	4	4	
	出席者	3	3	4	3	2	3	3.0
	出席率	75.0%	75.0%	100.0%	75.0%	50.0%	75.0%	75.0%
対 馬	会員数	4	4	4	4	3	3	
	出席者	1	1	3	2	2	2	1.8
	出席率	25.0%	25.0%	75.0%	50.0%	66.7%	66.7%	51.4%
合 計	会員数	150	150	149	148	147	149	
	出席者	56	67	83	73	58	60	66.2
	出席率	37.3%	44.7%	55.7%	49.3%	39.5%	40.3%	44.5%

(2) 単位取得状況 (R 6 . 3 . 3 1 現在)

支 部	会員数 (昨年度)	12 単位以上 (昨年度)	12 単位未満 (昨年度)	単位 0 (昨年度)	単位取得率 (昨年度)
長 崎	51 (50)	44 (34)	6 (8)	1 (8)	86.3% (68.0%)
大 村	11 (10)	9 (10)	2 (0)	0 (0)	81.8% (100.0%)
諫 早	20 (24)	16 (17)	4 (5)	0 (2)	80.0% (70.8%)
島 原	9 (10)	7 (4)	2 (1)	0 (5)	77.8% (40.0%)
佐世保	40 (39)	36 (32)	2 (6)	2 (1)	90.0% (82.1%)
平 戸	4 (4)	4 (3)	0 (1)	0 (0)	100.0% (75.0%)
壱 岐	3 (3)	3 (2)	0 (1)	0 (0)	100.0% (66.7%)
五 島	4 (4)	3 (3)	1 (0)	0 (1)	75.0% (75.0%)
対 馬	3 (4)	3 (2)	0 (0)	0 (2)	100.0% (50.0%)
合 計	145 (148)	125 (107)	17 (22)	3 (19)	86.2% (72.3%)

※単位取得率 = 12 単位以上取得者 / 会員数

※単位 0 とは取得単位 0 の会員数であり、1 2 単位未満の外数

※会員数は年度中途入会者を除く

6. 研修単位取得状況の通知

7. 新人研修 (青年会との共催)

今年度は実績なし

8. e ラーニングマニュアルの作成及び配布

## ◎相談事業部

### 1. 総合相談センターの運営継続（相続登記相談センターの運営）

#### （1）運営について

相談件数 合計 693件（昨年度 394件）

内訳 長崎 287件（昨年度 188件） 県央 208件（昨年度 109件）

佐世保 198件（昨年度 97件）

#### （2）司法書士総合相談センター相談受付システムの導入検討について

### 2. 「相続登記はお済みですか月間」への対応

#### （1）令和6年2月に各会員事務所にて相続登記無料相談実施

支部	会員事務所（昨年度）	相談者数（昨年度）
長崎	42（43）	266（166）
大村	10（9）	99（59）
諫早	21（24）	58（20）
島原	9（10）	34（42）
佐世保	40（40）	147（97）
平戸	4（4）	32（17）
壱岐	3（3）	70（9）
五島	4（4）	32（16）
対馬	3（4）	19（11）
合計	136（141）	757（437）

#### 「月間」を実施しての感想

【長崎支部】多くの市民が無料の相談を受けています。それは、今年の4月から相続登記が義務化されるためと思われます。今後、支部として相談会の実施方法について考える必要があると思います。

【大村支部】残念にも相談がなかった事務所があった。満遍なく相談者が訪れるようになれば、司法書士の周知も合格点でしょうが、まだまだですね。

【島原支部】相続登記の義務化のため、相談が増加したと思われる。

【平戸支部】今年は特に相続義務化に伴い全般的に相談者が多かった。

【壱岐支部】無料だから相談に来たという方も一定数あり、また義務化されたので登記をするという事も多くあった。4月以降も定期的に無料相談会は実施した方がいいと思った。

【五島支部】相談者が多かった。

(2) 相続相談会（住まいの終活フェア無料相談会など）の開催

- ・全国一斉「遺言・相続」相談会開催

日時 令和6年2月17日 土曜日 10時から16時

場所 長崎地方法務局

実施団体 長崎市役所 長崎県土地家屋調査士会

長崎地方法務局 長崎県司法書士会

相談件数 72件

### 3. 相続登記の義務化への対応

(1) 8月期間限定相談会ブース設置

緊急の相続登記サポート団の募集

相談ブースを一つ設けて、総合相談センター長崎と同時開催

相談件数 23件

(2) 10月から、総合相談センター長崎の相談ブースを2つにする

### 4. 各種相談会への相談員派遣

(1) 「専門家による何でも無料相談会」への相談員派遣

・日時 令和5年11月25日（土）9：00～16：30

・場所 メルカつきまち5階会議室

・派遣相談員：林田昭洋、安部高樹

(2) 「一日合同行政相談所」への相談員派遣

・令和5年10月5日（木）13時～16時 愛の夢未来センター（雲仙市）

派遣相談員：前田修央人

・令和5年10月20日（木）13時～16時

メルカつきまち5階会議室（長崎市）

派遣相談員：山下隆義、数昌晃

・令和5年10月25日（水）13時～16時

大村市コミュニティセンター（大村市）

派遣相談員：尾崎純一

・令和5年10月31日（木）13時～16時 アルカスSASEBO（佐世保市）

派遣相談員：松田信哉、山口寛人

・令和5年11月15日（水）13時～16時 ありえコレジヨホール（南島原市）

派遣相談員：笹田新

(3) 南島原市市民相談会への相談員派遣

(4) 他団体が開催する相談会への協力（共催、相談員派遣）

## 5. 消費者問題対策委員会の運営

- (1) 長崎県主管の消費者問題研究会への講師派遣  
・令和5年12月20日(水) 13時～15時  
講義内容「相続・遺言の基本について」 派遣会員：牧原成吾
- (2) 消費者問題関係研修会への参加推進
- (3) 長崎県金融広報委員会への金融広報アドバイザーの派遣継続
- (4) 長崎市消費者安全確保地域協議会への委員派遣
- (5) NPO法人消費者被害防止ネットながさきへの協力、支援

## 6. 日本司法支援センター長崎地方事務所（法テラス）への対応継続

- (1) 副所長（1名）の派遣
- (2) 法律扶助審査委員（6名）の派遣

## 7. 地方公共団体主催キャンペーン等への協力

長崎県主管 多重債務者相談強化キャンペーンへの協力

## 8. その他

- (1) 「法の日」司法書士法律相談の対応（10月）  
・下記支部各会員事務所において無料相談実施

支 部	相談件数	相談内容(多い順)
長 崎	<b>126</b>	①登記 ②成年後見・家事 ③その他
大 村	<b>30</b>	①登記 ②成年後見・家事 ③民事一般
諫 早	<b>13</b>	①登記 ②成年後見・家事 ③民事一般
佐世保	<b>45</b>	①登記 ②多重債務 ③成年後見・家事
島 原	<b>18</b>	①登記
平 戸	<b>14</b>	①登記 ②成年後見・家事
壱 岐	<b>9</b>	①登記 ②民事一般、成年後見・家事
五 島	<b>15</b>	①登記
対 馬	<b>12</b>	①登記
合 計	<b>282</b>	①登記 ②成年後見・家事 ③民事一般

- (2) 令和5年度「年末困りごと相談会」の実施
- (3) 令和6年能登半島地震のための災害時無料電話相談